

## Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

22.06.2023 г.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Школьная ул, 6
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
- износ в % 37 этажность 4 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2033,400 (кв. м)  
жилая площадь 2033,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0 , в том числе  
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Контракт на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
(техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенного в  
жилых домах г. Протвино) № 28/23 от 21.06.2023 г.,(контракт распространяет свое  
действие на правоотношения с 01.05.2023г.) срок действия 4 месяца.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 11.05.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 25.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет                                         |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                 |                   | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                               | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия      | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков              | м.п               | 126                              | 0                               | удовл.                                          |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе<br>- ремонт и покраска                                          | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - герметизация швов                                                                         | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - ремонт водосточных труб                                                                   | м.п               | 1,25                             | 1,25                            | удовл.                                          |
|       | - утепление оконных проемов                                                                 | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - утепление дверных проемов                                                                 | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов                        | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе<br>- отмостков                             | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | - прямиков                                                                                  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления радиаторов        | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
|       | трубопроводов                                                                               | м.п               | 126                              | 0                               | удовл.                                          |
|       | запорной арматуры                                                                           | шт.               | 17                               | 17                              | удовл.                                          |
|       | промывка и опрессовка                                                                       | м.п               | 100%                             | 100%                            | удовл.                                          |
|       | 2) котельных котлов на газовом топливе                                                      | шт.               |                                  |                                 |                                                 |
|       | то же, на угле                                                                              | шт.               |                                  |                                 |                                                 |

|                           |     |   |   |        |
|---------------------------|-----|---|---|--------|
| тепловых пунктов          | шт. |   |   |        |
| элеваторных узлов         | шт. |   |   |        |
| 3) горячего водоснабжения |     |   |   |        |
| трубопроводов             | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| запорной арматуры         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| промывка и опрессовка     | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 4) водопровода            |     |   |   |        |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт и изоляция труб    | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 5) канализации            |     |   |   |        |
| ремонт трубопроводов      | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев           | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| промывка системы          | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 6) электрооборудования    |     |   |   |        |
| световой электропроводки  | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| силовой электропроводки   | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| вводных устройств         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| электрощитовых            | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| электродвигателей         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. Другие работы          |     |   |   |        |
| 9. Обеспеченность объекта |     |   |   |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Таланкина Л.Р.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

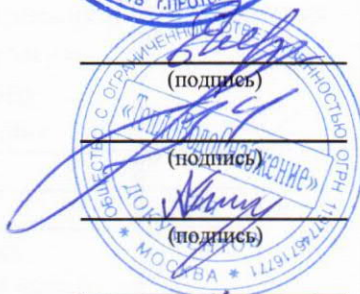
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



( В.С. Микерина )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

( Григорьева И.В. )  
(Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

" 22 " 06 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

( \_\_\_\_\_ ) ( С.А. Анцупова )  
(подпись) (Ф.И.О.)

ВРИИ Лавров  
г.о. Протвино



О.А. Лебедева



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

### АКТ

#### На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

« 19 » мая 2023 г.

Объект: дом №6 по ул. Школьная

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.

Ершов А.В.

Донской В.В.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено**.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / В.В. Донской /





# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

### АКТ

#### На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«19» мая 2023 г.

**Объект:** дом № 6 по ул. Школьная

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.: ;

Миронов Г.В. ;

Ершов А.В. ;

Донской В.В.

Составила настоящий акт в том, что 19 мая 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

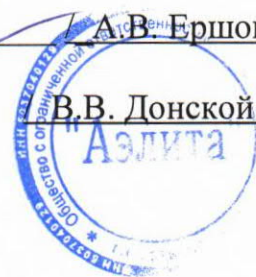
**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» / Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» В.В. Донской /



**АКТ  
выполненных работ**

" 11 " мая 2023 г.

**Основание:** Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 28/23 Московская обл, г. Протвино, ул. Школьная, д.6.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,23,24,25,26,28,29,31,32,33,34,37,39,40,41,43, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 1,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,23,24,25,26,28,29,31,32,33,34,37,39,40,41,43, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 2,3,9,19,22,27,30,35,36,38,42,44,45,46,47,48, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. Неисправностей не обнаружено.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 2,3,9,19,22,27,30,35,36,38,42,44,45,46,47,48, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Врио Директора  
МБУ «УКП» \*

МП



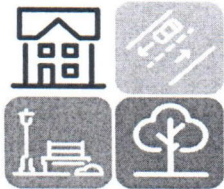
Микерина В.С.

Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

МП



Новикова С.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



Утверждаю:

Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 26 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Бейлик Ю.А.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябичев В.М.

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Школьная, дом № 6.

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| <u>Осмотрены вент. каналы на</u> | м/с; |
| <u>черрачном помещении</u>       | м/с; |
| <u>Нарушений нет.</u>            | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |
|                                  | м/с; |

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 6, по адресу: ул. Школьная готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Бейлик Ю.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябичев В.М.